

**L'OSSERVATORIO**

**Bene gli uffici top location e i negozi in franchising**

▣ Mercato residenziale stabile, sia nei prezzi che nelle compravendite. Nel segmento uffici c'è un incremento degli scambi nelle top location, con rendimenti in rialzo rispetto ai mesi scorsi. In aumento ancora la vacancy nella piccola distribuzione nelle zone meno pregiate, mentre in quelle centrali crescono le attività in franchising. Stabile la grande distribuzione. Poco movimento nel settore industriale.

**I prezzi**

Prezzi medi di vendita degli immobili in alcune città italiane (maggio 2010). **Dati in euro al mq**

Residenziale	Terziario/uffici	Commerciale *	Industriale
<b>MILANO</b>			
7.360	6.750	7.750	910
<b>ROMA</b>			
7.750	5.420	7.300	830
<b>TORINO</b>			
3.510	2.650	3.650	620
<b>GENOVA</b>			
3.300	2.600	4.370	540
<b>BOLOGNA</b>			
4.850	3.600	5.750	830
<b>FIRENZE</b>			
5.300	3.460	6.570	660
<b>BARI</b>			
3.100	2.400	4.700	420

Nota: zone centrali, a esclusione degli immobili industriali (periferia); (\*) piccola distribuzione  
 Fonte: Scenari Immobiliari

**Chi sale e chi scende**



Fonte: Scenari Immobiliari

**LE SOCIETÀ**

21 Investimenti (56) Accor (55) Aedes (54) Aegis group (52) Aim (56) Aiming holding (56) Allianz real estate (56) Almacantar (52) Amundi Immobilier (55) Ance (51) Arx Re (56) Aspesi (55) Auchan (56) Banca Fintat (56) Banca Leonardo (56) Banca popolare di Cividale (56) Beni Stabili (56) Bnp Paribas (51) Borsa Italiana (56) Camfin (54) Cariparma Friuladria (55) CasaClima (53) Cassa depositi e prestiti (51) Cb Richard Ellis (51) (52) (55) Citylife (56) Commerzreal (55) Confindustria Aica (53) Confindustria alberghi (53) Corio (56) Credit suisse (52) Crédit Agricole (55) Cushman & Wakefield (52) Dea Capital (54) Deka (55) Difesa Servizi Spa (51) Dila Piper (51) Edizione (54) Estcapital (54) Exor (52) (56) Federconsorzi (56) Fimit (56) Fimit Sgr (51) (55) Fire (54) First Atlantic (56) Fonciere des Regions (56) Fondazione Crt (56) Gabetti (56) Generali (54) (56) Gic (51) Grimaldi (56) Grosvenor Continental Europe (52) House Building (56) Hsbc (52) Impregilo (56) IntesaSanpaolo (54) Investire immobiliare (54) Italcementi (56) Jones Lang LaSalle (51) (52) Jones Lang LaSalle hotels (53) Land Securities (52) Mediobanca (54) ministero della Difesa (51) Morgan Stanley (55) Nomisma (51) (53) Paladium sgr (54) Pinston Masons (52) Pirelli (56) Pirelli Re (54) Pirelli real estate (56) Poste italiane (56) Professionecasa (56) Re/ Max Italia (56) Ream (56) Schroders Property investment management (51) Société Générale (55) Solo Affitti (56) Sorgente (56) Steda (56) Stephenson Harwood (52) Tecnocasa (56) The Leading hotels of the world (53) Toti (56) Tre Torri (56) Tree Group (56) Ufg (55) UniCredit (51) (54) (56) Union Investment (55)

Il prossimo mese **Mondo immobiliare** sarà in edicola non il 2° ma il 1° sabato del mese, cioè il 5 giugno

