

Taranto

FOCUS SUL MATTONE

A CURA DI **Cristina Giua**

I numeri della città

TOTALE ABITAZIONI	84.200	POPOLAZIONE PRESENTE	202.225
CASE PROPRIETÀ DI RESIDENTI (ITALIA = 79,34%)	68,24%	COPPIE CON FIGLI (ITALIA = 57,49%)	61,34%
SUPERFICIE MEDIA CASA (MQ) (ITALIA = 91,88)	93,29	INDICE DI VECCHIAIA over 65/under 13 (ITALIA = 131,38)	105,93
MQ PER OCCUPANTE (ITALIA = 36,79)	33,50	DENSITÀ ABITATIVA AB./KMQ (ITALIA = 189,1)	929
STANZE MEDIE (ITALIA = 4,07)	4,06	STRANIERI PER 100 RESIDENTI (ITALIA = 2,34)	0,31

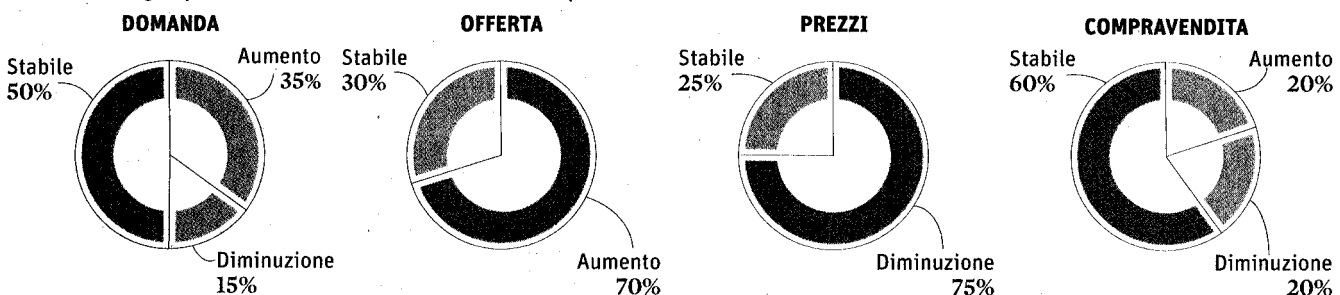
I prezzi zona per zona

Andamento della domanda e dell'offerta immobiliare per quartiere e prezzi medi (in euro) al mq per tipologia di abitazione - Affitti: canoni medi indicativi nelle diverse zone della città per un bilocale (dai 60 ai 70 mq) e per un trilocale (dagli 80 ai 90 mq)

	Domanda	Offerta	Signorile usato	Medio usato	Signorile nuovo o ristrutturato	Medio nuovo o ristrutturato	Tempi medi di vendita	Affitti	
								Bilocali	Trilocali
CENTRO									
Centro storico (zone pregio)	▼	=	2.600	2.200	3.000	2.700	6 mesi	550	650
Centro storico	▼	=	2.300	2.000	2.800	2.500	5-6 mesi	430	560
Borgo	=	▲	2.000	1.500	2.500	2.100	6-7 mesi	410	550
SEMICENTRO									
Solito - Corvisea	=	=	1.650	1.300	2.100	1.800	5-6 mesi	380	530
Virgilio (Sud-Ovest)	▼	=	1.950	1.800	2.500	2.100	6-7 mesi	430	560
Rione Italia - Montegrano	=	=	1.850	1.550	2.300	2.000	5-6 mesi	420	540
PERIFERIA									
Laghi	=	▲	1.750	1.400	2.150	1.800	6-7 mesi	370	480
Viale Unicef	=	=	1.750	1.400	2.250	1.850	5-6 mesi	420	550
Rione Trecarrare - Battisti	▲	=	1.400	1.200	1.900	1.500	5-6 mesi	360	440
Rione Satinella	=	▲	1.600	1.350	2.000	1.650	5-6 mesi	320	410
San Vito - Lama - Carelli	=	=	1.700	1.500	1.900	1.750	6 mesi	380	500
Quartiere Paolo VI	▲	▲	1.600	1.250	1.800	1.750	5-6 mesi	300	400
Tamburi - Croce	=	▲	1.300	1.000	1.700	1.400	5-6 mesi	300	380
Talsano - San Donato	▼	=	1.650	1.300	1.900	1.700	6-7 mesi	380	500
Via Scoglio del Tonno	=	▲	1.600	1.400	1.950	1.700	6-7 mesi	420	500
Via Golfo di Taranto	=	▲	1.800	1.500	2.000	1.750	6-7 mesi	410	510

I trend

Indicazioni degli operatori sull'andamento del mercato nei prossimi 12 mesi



Fonti del Focus. I numeri della città: Istat. I prezzi zona per zona: Gabetti, Immobiliare.it, Professionecasa, Reag, Tecnocasa. I canoni di locazione: Gabetti, Immobiliare.it, Professionecasa, Tecnocasa. I trend: Gabetti, Professionecasa, Reag, ReMax, Tecnocasa.

Sabato 15 maggio Focus Varese | Sabato 29 maggio Focus Reggio Emilia