

Taranto

FOCUS SUL MATTONE

A CURA DI **Cristina Giua**

I numeri della città

TOTALE ABITAZIONI	84.200	POPOLAZIONE PRESENTE	202.225
CASE PROPRIETÀ DI RESIDENTI (ITALIA = 79,34%)	68,24%	COPPIE CON FIGLI (ITALIA = 57,49%)	61,34%
SUPERFICIE MEDIA CASA (MQ) (ITALIA = 91,88)	93,29	INDICE DI VECCHIAIA over 65/under 13 (ITALIA = 131,38)	105,93
MQ PER OCCUPANTE (ITALIA = 36,79)	33,50	DENSITÀ ABITATIVA AB./KMQ (ITALIA = 189,1)	929
STANZE MEDIE (ITALIA = 4,07)	4,06	STRANIERI PER 100 RESIDENTI (ITALIA = 2,34)	0,31

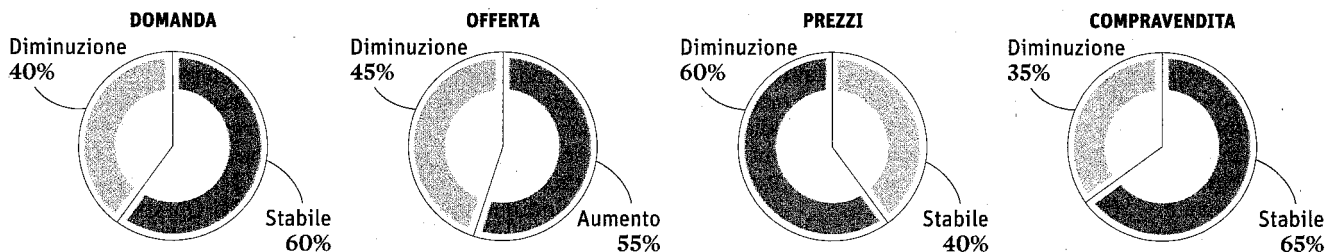
I prezzi zona per zona

Andamento della domanda e dell'offerta immobiliare per quartiere e prezzi medi (in euro) al mq per tipologia di abitazione - Affitti: canoni medi indicativi nelle diverse zone della città per un bilocale (dai 60 ai 70 mq) per un trilocale (dagli 100 ai 110 mq) e per un quadrilocale (dai 100 ai 110 mq)

	Domanda	Offerta	Signorile usato	Medio usato	Signorile nuovo o ristrutturato	Medio nuovo o ristrutturato	Tempi medi di vendita	Affitti	
								Bilocali	Trilocali
CENTRO									
Centro storico (zone pregio)	=	=	2.100	1.700	2.600	2.200	6 mesi	470	610
Centro storico	=	=	2.000	1.600	2.500	2.100	5-6 mesi	460	600
Borgo	▲	▲	1.700	1.300	2.150	1.750	5-6 mesi	410	550
SEMICENTRO									
Solito / Corvisea	▼	=	1.450	1.200	2.000	1.650	5 mesi	390	530
Virgilio (Sud Ovest - Semicentrale)	=	▲	1.800	1.500	2.200	1.850	6 mesi	410	580
Rione Italia / Montegrano (Semicentrale)	▼	=	1.700	1.400	2.100	1.750	5 mesi	400	540
PERIFERIA									
Laghi	=	=	1.600	1.350	1.950	1.700	6 mesi	380	490
Viale Unicef	▼	▲	1.700	1.400	2.100	1.750	5 mesi	400	530
Rione Trecarrare / Battisti	=	▲	1.500	1.300	1.900	1.600	5-6 mesi	370	500
Rione Salinella	=	=	1.600	1.250	1.800	1.650	6 mesi	320	410
San Vito/ Lama / Carelli	▲	▲	1.700	1.500	2.050	1.750	6 mesi	380	500
Quartiere Paolo VI	=	=	1.300	1.100	1.500	1.350	6 mesi	300	400
Tamburi / Croce	=	▲	1.100	900	1.400	1.200	6-7 mesi	280	380
Talsano / San Donato	=	=	1.500	1.100	1.900	1.600	6-7 mesi	380	500
Via Scoglio del Tonno	=	▲	1.600	1.300	1.800	1.650	7 mesi	380	490
Via Golfo di Taranto	=	=	1.700	1.450	2.000	1.750	7 mesi	400	500

I trend

Indicazioni degli operatori sull'andamento del mercato nei prossimi 12 mesi



Fonti del Focus. I numeri della città: Istat. I prezzi zona per zona: Casa.it, Gabetti, Immobiliare.it, Professionecasa, Reag, Tecnocasa. I canoni di locazione: Casa.it, Gabetti, Immobiliare.it, Professionecasa, Tecnocasa. I trend: Gabetti, Professionecasa, Reag, **ReMax**

Sabato 23 aprile Focus Varese | Sabato 7 maggio Focus Reggio Emilia