

# PROFUMO DI BUSINESS



## Locazioni

### Grandi Stazioni affitta commerciale

Re/Max Corporate, società specializzata in servizi di intermediazione immobiliare che fa capo a Re/Max Italia, ha ricevuto da Grandi Stazioni Spa l'incarico per la commercializzazione in esclusiva di oltre 6 mila mq di spazi destinati alla locazione, ad uso terziario, situati nei complessi immobiliari delle stazioni ferroviarie di Torino Porta Nuova, Firenze Santa Maria Novella, Genova Piazza Principe e Brignole. Riquilificare, valorizzare e gestire le principali stazioni ferroviarie italiane: questo è il principale obiettivo di Grandi Stazioni Spa, la società controllata al 60% da Ferrovie dello Stato e al 40% da Eurostazioni Spa, di cui fanno parte Edizione Srl (Gruppo Benetton), Vianini Lavori Spa (Gruppo Caltagirone), Pirelli & C Spa (Gruppo Pirelli) e Sncf Participations Sa (Société Nationale des Chemins de Fer). L'obiettivo è far diventare le stazioni da anonimi luoghi di transito a centri servizi tra i più affollati d'Europa, punti d'incontro, shopping mall, luoghi d'arte, di eventi e cultura e centri di business. Questo progetto coinvolgerà 4 agenzie e circa 100 agenti che saranno impegnati nella locazione degli spazi ad uso terziario, modulabili da 50 a 500 mq a seconda delle esigenze e delle disponibilità, nelle quattro stazioni. Sono circa 3.500 i mq disponibili nella stazione di Torino Porta Nuova dove da poco sono stati ultimati i lavori di riqualificazione e ristrutturazione; si quantificano invece in oltre 2.500 mq gli spazi nelle stazioni di Firenze Santa Maria Novella, Genova Brignole e Genova Piazza Principe, stazioni in cui l'azienda Grandi Stazioni sta ancora effettuando i lavori. "Re/Max Corporate, risponde pienamente alle necessità immobiliari dei grandi clienti, istituzioni e mondo imprenditoriale, interessati all'acquisto, vendita e locazione a livello nazionale e internazionale, con particolare attenzione alle dismissioni di patrimoni immobiliari residenziali e anche ad uso

commerciale, industriale e terziario – commenta Riccardo Bernardi, amministratore delegato di Re/Max Corporate - Questi punti di forza e d'eccellenza hanno indirizzato la scelta di Grandi Stazioni Spa ad affidare alla nostra società un incarico così importante, prestigioso e unico nel suo genere per le caratteristiche degli spazi da locare".

## Banche .....1 miliardo Al via cessione immobili Italease

Il Banco Popolare ha dato il via alla dismissione del patrimonio immobiliare della controllata Italease. Già un primo lotto di un miliardo di euro sarebbe pronto a finire sul mercato – stando alle indiscrezioni. Si tratta di dodici palazzi tra Roma, Milano e Napoli. Italease ha sofferenze immobiliari per circa 3 miliardi di euro dovute in molti casi alla mancata restituzione dei finanziamenti erogati in passato agli immobiliari, tra i quali ricordiamo Danilo Coppola, Giuseppe Statuto, Luca Castelli di Aedes.

## Vendite future

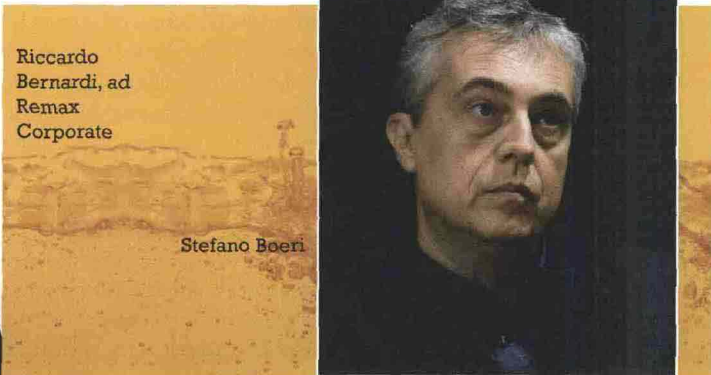
### Agnoletto lancia la casa a basso costo

Sarà lo studio Dla Piper ad assistere la Agnoletto Srl nella stipulazione della convenzione urbanistica per il progetto "Casa Bosco" derivante da un'idea di Stefano Boeri e Camillo Agnoletto. La convenzione è stata da poco approvata e verrà seguita dalle fasi di concessione, realizzazione e assegnazione. Casa Bosco è un progetto di Edilizia Privata Sociale cioè di Social Housing sviluppato da Agnoletto Srl insieme all'atelier di architettura Boeri Studio e all'advisor Europrogetti & Finanza, da realizzare su un terreno a Milano, ad uso servizi alla persona. Il Progetto consiste in circa 11 alloggi di varie dimensioni per un totale di circa 975 mq di superficie costruibile, ha caratteri altamente innovativi sia per le tecnologie costruttive

22



Riccardo Bernardi, ad Remax Corporate



Stefano Boeri



(strutture industrializzate in legno ad opera della Matarrei Spa), che per il progetto architettonico (design d'avanguardia, spazi flessibili), che per la convenzione pubblico/privata conseguita a febbraio 2011. Il cespite è da realizzare in zona sud di Milano, presso il Naviglio Grande, via Parenzo, in una zona dove si possono rilevare valori di vendita per abitazioni usate di massima frequenza di 2.800 euro e canoni medi tra gli 100 e i 130 mq/anno. I valori di locazione o di vendita saranno mediamente inferiori del 30% rispetto a quelli rilevati in zona. In questo momento il progetto è stato approvato dall'ente competente (settore Valorizzazione Aree Comunali e non Comunali) definito per il programma di sviluppo economico (a cura di Europrogetti & Finanza). Si sta avviando fase di presentazione a finanziatori ed investitori. La Proprietà sta lavorando per la presentazione del relativo Permesso a Costruire (previsto per marzo 2011).

### Partecipazioni azionarie.....100 milioni A Invitalia il 20% di Marina d'Arechi

Invitalia ha acquisito il 20% delle azioni della società Marina d'Arechi, del gruppo Gallozzi, che ha già iniziato a costruire il porto turistico di Salerno. La nuova struttura verrà realizzata in project financing entro 6 anni, con il supporto progettuale dell'architetto Santiago Calatrava e un investimento complessivo di oltre 100 milioni di euro. E' destinata ad accogliere 1000 posti barca, da 10 a 50 metri, oltre a spazi e servizi per diporto, attività commerciali e direzionali, svago, sport e relax. La concessione ottenuta ha la durata di ottanta anni. "L'impegno finanziario di Invitalia - ha affermato l'ad Domenico Arcuri - è finalizzato, naturalmente, alla crescita e allo sviluppo di un'area del Sud dell'Italia con grandi potenzialità turistiche e commerciali e va ad aggiungersi ai numerosi progetti per la portualità turistica gestiti dal nostro Gruppo su tutto il territorio nazionale".

### Centri commerciali .....48 milioni Union Investment acquista a Roma

Union Investment Real Estate ha puntato su Roma. La società tedesca che gestisce fondi immobiliari ha acquistato la galleria commerciale di 9.830 mq a Casal Bertone, affittata in parte anche all'ipermercato Auchan, le cui superfici però non sono incluse. Il venditore è Immobiliare Europea e l'investimento è stato di 48 milioni di euro. Il centro commerciale è di circa 21 mila mq. Il centro, che è stato completamente ristrutturato nel 1998, è stato comprato per Immo-Invest: Europa institutional fund. Cbre ha ricoperto il ruolo di advisor del venditore.

### Aste.....55 milioni Porta Vittoria vendesi

La sede della Provincia di Milano, in corso Porta Vittoria 27, verrà battuto all'asta a partire da 55 milioni. La vendita comprende anche trenta tra mono e bilocali in zone periferiche della città, in particolare nei quartieri Ponte Lambro e Affori. Prosegue così il piano triennale di valorizzazione del patrimonio immobiliare avviato dalla Provincia nel 2010 e che ha già portato alla cessione di stabili in via Petrarca (6.596 mq venduti per 28,5 milioni) e in via Pancrazi (824 mq acquistati per 3 milioni dalla controllata Asam, che ha così potuto ricapitalizzarsi e lasciare gli uffici di via Santa Radegonda). L'Ente punta sulle dismissioni immobiliari per ricavare risorse da investire nella modernizzazione del territorio e per riunire in una sede unica gli assessorati sparsi in varie zone della città.

### Siiq.....25 milioni BS acquista un "multitenant"

Dopo un contratto preliminare firmato lo scorso dicembre, Beni Stabili Siiq ha perfezionato l'acquisto dell'immobile a Milano in via Pergolesi n 25, multitenant, per un controvalore di 25 milioni di euro oltre le imposte di trasferimento.



Domenico Arcuri di Invitalia



Il presidente della Provincia di Milano Guido Podestà