



RE/MAX Padova: in ripresa le transazioni

28/02/2011

- Il mercato immobiliare nella città di Padova, che nell'ultimo quadrimestre aveva registrato un leggero aumento dell'offerta con stabilità della domanda e della compravendita,

evidenzia per il primo semestre del 2011 un segno positivo della situazione delle compravendite con un affermarsi della stabilità di prezzi, domanda e offerta.

Questi dati sono emersi da un'indagine condotta sul territorio padovano dagli agenti e consulenti RE/MAX.

Mentre si registra una buona richiesta di immobili in locazione nella zona del centro soprattutto da parte dei single, le famiglie e le coppie di spostano invece in zone semi-periferiche di Padova per l'acquisto di immobili.

Con un budget di circa 180.000 € le coppie scelgono trilocali e/o appartamenti, mentre le famiglie, con una superiore disponibilità economica che si posiziona intorno ai 250.000 €, prediligono appartamenti o case con giardino.

Le aree che godono del maggiore interesse sono quelle per le zone coinvolte nel passaggio della linea tramviaria che taglia la città da nord a sud.

Anche a Padova, come nel resto d'Italia, l'acquisto dell'abitazione rispetto all'affitto continua infatti a essere la scelta privilegiata per quasi tutte le fasce d'età che si distinguono tra loro per scelta di ubicazione e tipologia d'immobile.

Se infatti i giovani tra i 20 e i 35 anni sono maggiormente interessati a bilocali nella periferia della città, la fascia media dai 35 ai 50 anni predilige le zone semi-periferiche dove vi è una più alta disponibilità di appartamenti (tri o più locali) o case indipendenti con giardino, fino ad arrivare agli over 50 che scelgono soluzioni logisticamente più funzionali nel centro di Padova.

Un'ubicazione poco rumorosa, la vicinanza a negozi e centri commerciali e a mezzi di trasporto agevoli verso il centro città, oltre alla disponibilità di parcheggio/garage e alla presenza di un giardino o un terrazzo caratterizzano i principali "vorrei" espressi dai clienti.