

# Gli italiani rilanciano sul mattone. All'estero

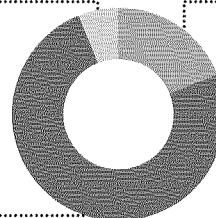
Sempre più mattone all'estero per gli italiani. Lo rileva Re/Max Italia che, sulla base delle stime divulgate da Scenari Immobiliari, sottolinea come l'interesse degli investitori per l'acquisto di «seconde case» si sia spostato oltre i confini italiani superando le case per vacanze acquistate in Italia. Nel 2011 si è così registrato un aumento del 5-6% delle compravendite stimate in un totale di 35.000 immobili, cifra pari a più del doppio di quella registrata 10 anni fa. La nuova patrimoniale sulle case all'estero (pari allo 0,76% sul valore degli immobili all'estero) inserita nella manovra Monti, poi, potrebbe causare un ulteriore rallentamento della ripresa e un eventuale calo degli acquisti oltreconfine che potrebbe invertirsi in una maggiore tendenza alla vendita delle proprietà. Dai dati raccolti da Re/Max nel 2011 si è riscontrato un vivace interesse ed un aumento di richiesta di immobili nelle capitali europee dove l'attenzione si è focalizzata principalmente nelle aree del centro o leggermente periferiche. «Per fare alcuni esempi concreti - ha riportato Dario Castiglia, presidente del gruppo immobiliare - i nostri colleghi della Repubblica Ceca ci riferiscono di una maggiore richiesta, a Praga e a Brno, di proprietà leggermente fuori del centro, dove si possono trovare infrastrutture molto ben più sviluppate. In Spagna, invece dove si sta assistendo ad un crollo dei prezzi, la situazione presenta delle vere e proprie offerte "tre per due" a Barcellona, Valencia e sulle coste dell'Andalusia dove gli italiani stanno riversando la loro attenzione». Diversa la situazione sulle spiagge greche dove nelle isole i prezzi sono scesi solo del 3-5% e la richiesta continua a superare l'offerta, mentre nel resto della Grecia, compresa Atene, perdura un calo delle vendite unica capitale europea da cui tutti stanno alla larga.

## FONDI IMMOBILIARI E RETI NEL MONDO

Fonte: Scenari Immobiliari

Nav totale nel mondo = 1.500 miliardi di euro

Reits 75%      Fondi quotati 6%



Fondi non quotati

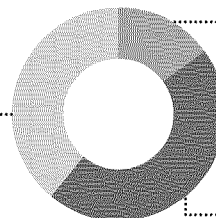
19%

## FONDI IMMOBILIARI E RETI IN EUROPA

Fonte: Scenari Immobiliari

Nav totale in Europa = 635 miliardi di euro

Reits 38,9%      Fondi quotati 15,0%



Fondi non quotati

46,1%

