

RE/MAX Italia segna un +16 % di fatturato aggregato

RE/MAX Italia - filiale italiana del più diffuso network di franchising immobiliare internazionale - continua a registrare dati positivi nonostante il momento di stallo registrato dal mercato immobiliare sul territorio italiano.

"Se le previsioni in primavera potevano guardare fiduciosamente ad una ripresa, seppur lenta, delle transazioni, l'acuirsi estivo della crisi dell'euro ha sicuramente stravolto ancora una volta lo scenario economico e immobiliare italiano. Commenta Dario Castiglia, Presidente RE/MAX Italia - Paradossalmente, il grave stato di incertezza in cui tuttora versano i mercati rafforza in parte la propensione all'investimento nel mattone come bene rifugio, sostenendo in parte le quotazioni e le compravendite e moderando quindi le tendenze al ribasso". La situazione di empasse nel settore registra una forte tendenza al ribasso con una conseguente costante, seppure contenuta, contrazione del numero delle compravendite e delle valutazioni dovute di fatto all'ostinazione del tasso di disoccupazione ed alla quasi ormai certa possibilità di un ulteriore periodo economico recessivo.

Secondo RE/MAX Italia tale situazione permarrà fintanto che non avverrà un'inversione di tendenza dei fondamentali, pertanto ipotizzabile non prima della fine del prossimo biennio con una coda possibile ancora nel 2014.

Al momento, secondo i dati raccolti attraverso il network di agenzie RE/MAX Italia (200 agenzie affiliate su tutto il territorio nazionale ed oltre 1.500 consulenti immobiliari), nel mercato immobiliare italiano si sta assistendo ad una contrazione del numero di compravendite del 6-7% e ad un'ulteriore ribasso dei prezzi pari al 5-6%; ribasso che continuerà per buona parte del 2012, creando così, ed è questo il risvolto positivo, ottime opportunità di acquisto per coloro che possono pagare in contanti o accendere un mutuo, con un impegno di certo volto al medio lungo periodo.

Nonostante il mercato immobiliare nazionale, come detto, stia ancora vivendo un andamento altalenante e di sofferenza, RE/MAX Italia sta registrando dati ancora una volta una crescita a doppia cifra. Al termine del terzo trimestre 2011 (da gennaio a settembre 2011) RE/MAX Italia evidenzia un segno positivo nel fatturato aggregato del +16% pari a un valore stimato di 52 milioni e 350 mila euro, risultato in controtendenza rispetto alla situazione economica decisamente sofferente. Il parziale del valore stimato intermediato nei primi 9 mesi del 2011 è pari invece a 884.121.200 di euro.