

EDILTEK A MALPENSAFIERA

Casa, mercato ancora fermo

Gli operatori preoccupati: «Risalita molto debole dopo il crollo di un anno fa»

■ (s. giu) Un'offerta troppo polverizzata, le difficoltà ad accedere ai finanziamenti e l'incertezza sul futuro: sono queste secondo gli operatori e gli acquirenti le criticità che bloccano il settore immobiliare.

Per superarle ad Ediltek, la tre giorni dedicata all'edilizia, che si concluderà oggi a Malpensafiera, la Camera di commercio varesina ha proposto una vetrina ad hoc dedicata all'immobiliare del Basso Varesotto. «La Casa in piazza», questo il nome dell'iniziativa, è stata pensata per dare agli acquirenti non solo migliaia di offerte ma soprattutto la consulenza di esperti per affrontare con serenità la compravendita. Ma cosa preoccupa gli acquirenti? «Sicuramente trovare i fon-

di e l'idea di contrarre un mutuo che durerà una vita» spiega **Simona Gerosa** che cerca casa per allargare la famiglia. Anche la presenza di molte offerte non aiuta l'acquirente: «Ho appena concluso l'acquisto - spiega **Carlo Gallivane** - gli adempimenti sono tanti ma l'aspetto più complesso resta la scelta: ci sono moltissime proposte, tante anche fuori mercato, e si fatica molto a trovare quella giusta».

Anche sul fronte opposto le difficoltà non mancano: «Il mercato stagna e le trattative sono sempre più lunghe - spiega **Alessandro Minoja** di RG immobiliare - il problema principale sono i mutui che richiedono lunghe procedure e molte garanzie. Agevolare l'ac-

quisto della prima casa da parte delle giovani coppie, magari offrendo delle garanzie, sarebbe sicuramente un modo per rilanciare il settore». Dopo un 2010 davvero nero una luce in fondo al tunnel s'intravede ma la portata della risalita è davvero minima: «Quest'anno c'è stata una crescita del 4% ma è irrisoria se si pensano al crollo dei dodici mesi precedenti - continua **Pietro Capurso** responsabile relazioni esterne Cedil - la grande quantità di offerte sul mercato, le difficoltà ad ottenere finanziamenti e la mancanza di certezze per il futuro tengono il freno tirato. Ci vorrebbe una politica di sostegno, magari fornendo delle garanzie per i finanziamenti». Accan-

tonate le speranze il giudizio degli addetti ai lavori sugli ultimi interventi del governo per il settore, a partire dal piano casa, sono piuttosto duri: «Purtroppo non è stato capito: c'erano degli spunti e delle possibilità interessanti - conclude il progettista **Alberto D'Elia** - ma è mancata una ricaduta reale». Non manca però chi vede il bicchiere mezzo pieno come **Michele Pianura** e **Danilo Fiorenti** consulenti immobiliari di **Remax**: «Direi che a Busto Arsizio la situazione è in ripresa e i segnali positivi non mancano: il 2010, ad esempio, è stato l'anno peggiore ma in città sono state comunque concluse 1073 compravendite. Sono cifre importanti che testimoniano come, nonostante le incertezze e le lunghissime trattative, il mercato si muova».



IN FIERA Tra gli stand di Ediltek a Malpensafiera VARESEPRESS

