

re



Margaret Kelly, ceo di Re/Max

L'immobile di Avenue de Provence

**USA**

**RE/MAX PRESENTA IL REPORT IMMOBILIARE**

Re/Max Italia divulga attraverso questa newsletter il Report relativo al mercato immobiliare Usa con i dati diffusi nell'edizione di maggio 2011 del Re/Max National Housing Report. Basato sui dati mls ricavati in 53 aree metropolitane negli Stati Uniti, include tutte le tipologie di immobili residenziali. Per garantire la massima rappresentazione, sono stati raccolti ed elaborati i dati relativi alla maggior parte delle 53 aree metropolitane cercando di includerne una per ogni Stato. Secondo quanto riportato nel National Housing Report di Re/Max, a maggio si sono registrate vendite e prezzi degli immobili simili ai livelli di aprile. Le variazioni mensili dei prezzi hanno registrato per tre mesi una tendenza al rialzo, pari al 3,7% a maggio, con una percentuale di transazioni chiuse più elevata a maggio rispetto ad aprile del 3,3%. Gli aumenti mensili potrebbero suggerire che il mercato, dopo aver toccato il punto più basso, stia procedendo verso una direzione positiva registrando una ripresa, sebbene con un andamento irregolare dovuto a fattori come i requisiti per accedere ai finanziamenti, la disoccupazione e l'incertezza. "La vendita di immobili sembra essere tornata in linea con i trend stagionali di vendita che ci si aspetta di vedere in questo periodo dell'anno – ha commentato il ceo di Re/Max Margaret Kelly. E' davvero un segnale positivo che i prezzi stiano iniziando a salire su base mensile. Ciò può indicare che abbiamo voltato l'angolo e stiamo procedendo in una direzione positiva". Le transazioni chiuse continuano ad essere inferiori rispetto a un anno fa: -13,6% al di sotto dei livelli di maggio 2010. Tuttavia le transazioni a maggio sono in crescita del 3,3% rispetto ad aprile. Anche se durante la primavera le vendite non sono state eccezionali, tre dei

precedenti quattro mesi hanno mostrato transazioni più elevate rispetto al mese precedente.

**FRANCIA**

**GVA REDILCO ADVISOR PER IMMOBILE A PARIGI**

Gva Redilco, società di advisory, consulenza ed intermediazione immobiliare del Gruppo Redilco, ha agito in qualità di advisor per la locazione di un immobile cielo-terra a EF Education First, primaria organizzazione internazionale privata nel campo della formazione. L'operazione è stata finalizzata in collaborazione con Bnp Paribas Real Estate. L'immobile, a destinazione direzionale, è ubicato nel cuore di Parigi in Avenue de Provence, nel 9° Arrondissement, a pochi passi da Blvd Haussmann e dall'Opéra. La zona, parte del quartiere finanziario, ospita tra l'altro la sede di importanti società d'investimento, banche e assicurazioni. Costruito tra il 1770 e il 1858, originariamente ideato come hotel particulier, all'inizio del secolo scorso venne lottizzato e adibito ad immobile ad uso ufficio. L'edificio di rappresentanza è interamente ristrutturato con caratteristiche di Grado A, è costituito da 6 piani fuori terra ed ha una superficie complessiva di circa 3 mila mq, di cui oltre 2.500 mq ad uso uffici.

**GIAPPONE**

**IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER 30 MILA FAMIGLIE TERREMOTATE**

Energia solare per 30 mila famiglie giapponesi colpite dai disastrosi effetti dello tsunami. Il piano della società nipponica Mitsui & Co prende lentamente forma dopo i colloqui con le autorità locali e la Tohoku Electric Power Company. Con un investimento che dovrebbe raggiungere 10 miliardi di yen (circa 120 milioni dollari) dal prossimo marzo la Mitsui intende iniziare a co-