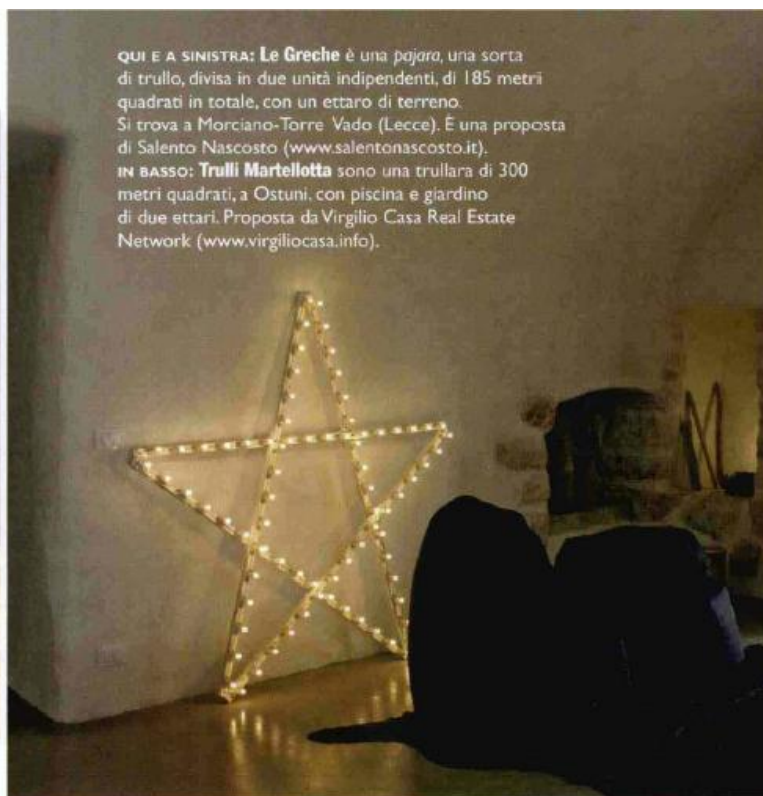
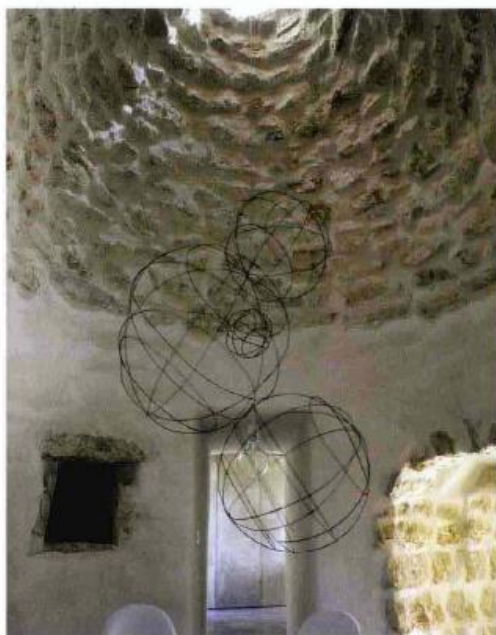


AD REAL ESTATE



**QUI E A SINISTRA: Le Greche** è una *pajara*, una sorta di trullo, divisa in due unità indipendenti, di 185 metri quadrati in totale, con un ettaro di terreno. Si trova a Morciano-Torre Vado (Lecce). È una proposta di Salento Nascosto ([www.salentonascosto.it](http://www.salentonascosto.it)).  
**IN BASSO: Trulli Martellotta** sono una trullara di 300 metri quadrati, a Ostuni, con piscina e giardino di due ettari. Proposta da Virgilio Casa Real Estate Network ([www.virgilocasa.info](http://www.virgilocasa.info)).

## Trullo o masseria?

Acquistare una casa in Puglia: i consigli degli esperti per comprare bene

**V**alle d'Itria o Salento? Dove acquistare una casa di paese, masseria, villa o trullo di prestigio? Esmeralda Winspeare, titolare dell'agenzia immobiliare Salento Nascosto, che tratta solo proprietà di alto livello, scommetterebbe sulla zona emergente dell'Adriatico. "Come Tricase Porto, la parte più bella del Salento. Purtroppo il territorio manca d'infrastrutture adeguate". Ma è probabile che con l'accrescere dell'interesse dei potenziali acquirenti sia in futuro adeguatamente qualificato.

"Nell'ultimo biennio in Puglia il mercato si è concentrato su immobili di prestigio rivolti a una clientela attenta e di alto livello, nazionale e internazionale", precisa Adolfo



Giovannelli, presidente di Casaitalia International. "Il taglio varia dalla piccola struttura in trulli al casale, alla più grande masseria, fino alla villa d'epoca". Le opportunità d'investimento immobiliare più affascinanti si trovano nella Valle d'Itria, dove i prezzi non scendono, al momento, ma non mancano le occasio-

ni, e nel Salento da "scoprire", che riserva ancora qualche buon affare. Nella prima, i trulli sono disseminati fra le cittadine di Locorotondo, Ceglie Messapica, Martina Franca, Cisternino, Ostuni e Alberobello. "A Locorotondo centro, le quotazioni per i trulli possono raggiungere anche i 2.500 euro al metro quadrato, e sono stabili rispetto al 2010", spiega Guido Lodigiani, responsabile dell'ufficio studi Gabetti, "perché i proprietari, che sostengono bassi costi di gestione, non concedono sconti rilevanti". Tuttavia è possibile acquistare in Valle d'Itria, ad Alberobello, una casa a trulli indipendente, di 75 metri quadrati, proposta dall'agenzia Gabetti di Alberobello a 130 mila euro, cui aggiungere circa 20-25 mila euro per la ristrutturazione. Un buon prezzo, giacché l'immobile può generare un reddito interessante da locazione: a lu-



IN ALTO A DESTRA: **Le Taverne**, masseria di 2.000 metri quadrati, a Ostuni, con 26 ettari di terreno e uliveto. La propone Virgilio Casa Real Estate Network ([www.virgilocasa.info](http://www.virgilocasa.info)).

A DESTRA: la **Masseria Nobile**, di 660 metri quadrati, si trova a San Foca (Lecce), a due chilometri dal mare. Comprende oltre due ettari di terreno ed è proposta da Casaitalia International ([www.casait.it](http://www.casait.it)).

glio e agosto supera i 1.000 euro alla settimana. A 3 chilometri da Cisternino, nella Valle d'Itria, una villa a trulli ristrutturata, con terreno di 5.000 metri quadrati, è venduta da RE/MAX Houses & Lands di Monopoli a 210 mila euro.

Nel Salento, terra sospesa tra lo Ionio e l'Adriatico, il mercato delle due zone non si è ancora consolidato, ed è più interessante in termini d'investimento. "Negli ultimi anni c'è stato un aumento della domanda per via dei prezzi contenuti", commenta Carlo Giordano, amministratore delegato del gruppo Immobiliare.it. Lo conferma Esmeralda Winspeare, che segnala le quotazioni più indicative: "Circa 1.600 euro al metro quadrato per le case di paese; sui 2.000 euro al metro quadrato per una masseria risistemata di 800 metri". □

—Alessandro Luongo