
Remax analizza il mercato Usa

RE/MAX Italia - filiale italiana del più diffuso network di franchising immobiliare internazionale - divulga attraverso questa newsletter i dati diffusi nell'edizione di aprile 2011 del RE/MAX National Housing Report. Basato sui dati MLS ricavati in 53 aree metropolitane negli Stati Uniti, include tutte le tipologie di immobili residenziali.

TRANSAZIONI E PREZZI DI VENDITA

I prezzi degli immobili nel mese di aprile sono pressoché invariati rispetto a quanto rilevato nel National Housing Report di marzo. Quasi un quarto delle transazioni ad aprile sono da attribuire a investitori, che hanno ritenuto che i prezzi avessero toccato il punto più basso e che i tassi di interesse fossero pronti per risalire. La giacenza di immobili invenduti continua a diminuire ed i prezzi delle case sono aumentati del 2.2% rispetto a marzo, segnando così il terzo mese consecutivo nel 2011 in cui i prezzi sono saliti. Probabilmente a causa delle incertezze sull'andamento dell'economia, le vendite non sono aumentate ad aprile, anche se i consumatori, seguendo il trend degli investitori, nel periodo estivo potranno far aumentare la domanda immobiliare.

ANDAMENTO DELLE TRANSAZIONI SU BASE ANNUA

A causa degli stimoli esterni dettati dal Tax Credit dello scorso anno, le transazioni concluse ad aprile nel 2010 sono state del 14.6% inferiori rispetto ad aprile 2011. Comunque, delle 53 aree metropolitane prese in esame da questo report, 27 hanno registrato un aumento nelle vendite da marzo, mentre 2 sono rimaste invariate e 24 hanno visto una diminuzione delle vendite. 8 aree metropolitane hanno visto una crescita a doppia cifra nelle vendite nel mese di marzo; alcune di queste aree sono Omaha, NE +30.5%, Wilmington/Dover, DE +24.9%, Tulsa, OK +14.6% and Boston, MA +12.5%.

[Cliccare qui per scaricare il report](#)
(Formato file: PDF, Peso file: 207 Kb)