

martedì 29 marzo 2011

Commenta

Mercato immobiliare, un 2011 all'insegna di un cauto ottimismo?

Le previsioni tendenziali per il 2011 - secondo un'indagine condotta da RE/MAX, e basata sui dati segnalati dai propri Agenti - lascerebbero propendere per un miglioramento del mercato immobiliare

A cura di



Redazione Quotidianocasa



Lieve ripresa del **mercato immobiliare** – secondo **RE/MAX** – senza che si sia però allontanata del tutto la crisi presente con forza nel 2010.

Situazione quindi definita "altalenante", cioè di una qualche incertezza, ma con segnali di ripresa.

Sovrapponibile sostanzialmente a quella che il mercato immobiliare sta vivendo in Europa e che ricalca l'incertezza a livello occupazionale, nei consumi, in una parola nel cosiddetto welfare o tenore di vita della popolazione.

Dall'indagine condotta da RE/MAX si evince in ogni caso che a livello nazionale negli **ultimi sei mesi** il 46% dei clienti che hanno visitato una delle duecento agenzie del Gruppo ha **cercato casa per acquistarla**, il 23% per prenderla in **affitto** mentre il restante 31% spaziava fra la possibilità di andare in affitto e quella di contrarre eventualmente un **mutuo** per acquistarla.

Quanto al resto d'Europa il settore immobiliare ha fatto registrare un andamento positivo nel 2010, e si è propensi a credere che il peggio sia passato.

La crescita della domanda è stimata ancora in evoluzione per tutto il 2011, come segnalato dal 56,4% degli **Agenti immobiliari** RE/MAX.

Quanto agli stranieri che potrebbero acquistare casa in Italia i più propensi sono, nell'ordine: Inglesi; Tedeschi; Austriaci; Francesi.

Al mercato del lusso sono invece interessati Russi e Cinesi danarosi, specialmente nelle città d'arte di Toscana e Umbria.