

Treviso

FOCUS SUL MATTONI

A CURA DI **Cristina Giua**

I numeri della città

TOTALE ABITAZIONI	35.866	POPOLAZIONE PRESENTE	81.824
CASE PROPRIETA' DI RESIDENTI (ITALIA = 79,34%)	67,91%	COPPIE CON FIGLI (ITALIA = 57,49%)	51,51%
SUPERFICIE MEDIA CASA (MQ) (ITALIA = 91,88)	107,80	INDICE DI VECCHIAIA over 65/under 13 (ITALIA = 131,38)	194,66
MQ PER OCCUPANTE (ITALIA = 36,79)	45,69	DENSITA' ABITATIVA AB./KMQ (ITALIA = 189,1)	1.444
STANZE MEDIE (ITALIA = 4,07)	4,58	STRANIERI PER 100 RESIDENTI (ITALIA = 2,34)	4,59

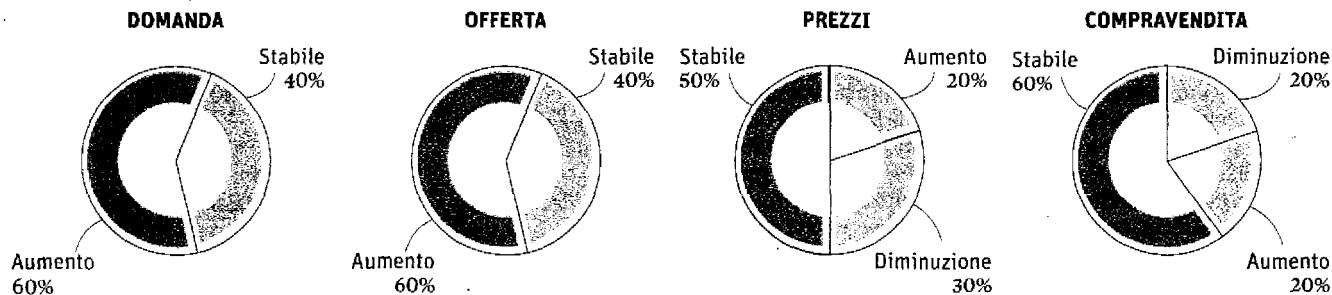
I prezzi zona per zona

Andamento della domanda e dell'offerta immobiliare per quartiere e prezzi medi (in euro) al mq per tipologia di abitazione - Affitti: canoni medi indicativi nelle diverse zone della città per un bilocale (dai 60 ai 70 mq) e per un trilocale (dagli 80 ai 90 mq)

	Domanda	Offerta	Signorile usato	Medio usato	Signorile nuovo o ristrutturato	Medio nuovo o ristrutturato	Tempi medi di vendita	Affitti	
								Bilocali	Trilocali
Centro storico	=	=	3.200	2.500	5.500	3.900	6-7 mesi	730	940
Dentro mura	=	▲	2.500	1.900	3.800	2.950	7 mesi	680	860
Fuori mura	=	▲	2.400	1.700	3.540	2.750	6-7 mesi	600	760
Selvana - Fiera	▲	=	2.100	1.600	2.700	2.150	6-7 mesi	540	670
Santa Maria del Rovere	=	=	1.900	1.500	2.700	2.100	7 mesi	550	690
San Paolo - San Liberale	▼	▲	1.950	1.500	2.400	1.900	7-8 mesi	520	650
San Zeno	=	▲	1.550	1.250	2.100	1.600	6-7 mesi	420	560
Monigo - San Pelajo - Santa Bona	▼	▲	1.550	1.250	2.000	1.600	8-9 mesi	450	590
San Lazzaro	▼	▲	1.650	1.300	2.000	1.600	7-8 mesi	480	600
Zona Ospedale	▼	▲	1.850	1.500	2.400	1.750	7-8 mesi	510	600
Sant'Angelo - Santa Maria del Sile	▼	▲	1.700	1.350	2.200	1.600	7-8 mesi	510	620
Sant'Antonino	=	▲	1.550	1.250	2.050	1.700	7-8 mesi	520	620

I trend

Indicazioni degli operatori sul futuro andamento del mercato



Fonti del Focus. I numeri della città: Istat. I prezzi zona per zona: Gabetti, Immobiliare.it, Professionecasa, Reag. I canoni di locazione: Gabetti, Immobiliare.it, Professionecasa. I trend: Fiaip, Fimaa, Professionecasa, Reag, **Remax**

Sabato 21 novembre Focus Padova | Sabato 5 dicembre Focus Milano