

Mercato immobiliare Dalla Sardegna alla Sicilia, fino alla riviera Adriatica, ecco quanto costano gli appartamenti per la villeggiatura

Case al mare, le occasioni sotto l'ombrellone

A Gallipoli villa da 130mila euro su una spiaggia solitaria, in Calabria locali dai 50mila in su

di **SIMONETTA PALMUCCI**

PERUGIA - Una casa a due passi dal mare cristallino della Calabria a partire da 50mila euro. Un appartamento vista costa toscana a poco più di 40mila.

Il vento della crisi spegne i prezzi delle dimore per la villeggiatura e alimenta l'offerta immobiliare del mercato delle vacanze.

Business o relax, affari o voglia di evasione, possono essere molteplici le motivazioni che spingono ad investire in riviera. E se un tempo la casa al mare era roba da ricchi, oggi i prezzi sono diventati molto più accessibili.

Vediamo qualche esempio. Per 57mila euro, la Gabetti offre un bilocale con balcone si-

tuato a Cirò, una delle zone marittime più belle della Calabria. Nella stessa località sono disponibili un trilocale di 68 metri quadrati a 65mila euro, e un trilocale di 84 metri quadrati più giardino da 155 metri quadrati a 107mila euro. Decisamente più cari i prezzi della Costa Smeralda, in Sardegna dove la mondanità, non si può negare, ha un suo peso e un suo prezzo. Qui un bilocale di 44 metri quadri con veranda costa quanto un appartamento di 90 metri quadri a Perugia, circa 170mila euro, mentre, un bilocale con veranda, giardino e taverna arriva quasi a 220mila euro. Ma anche in Sardegna le occasioni non mancano. A Sorso, ad esempio, la Gastaldi Agency offre un appartamento di 70 metri quadrati a due passi dal mare, con tanto di pisci-

na condominiale, a 89mila euro.

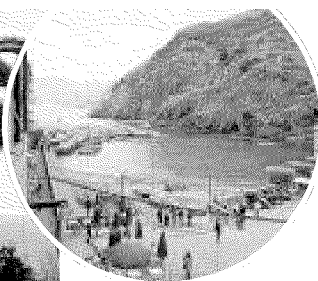
Spostandosi sulla riviera adriatica le offerte sono numerose. A Cattolica, un appartamento in zona semicentrale di 90 metri quadrati, in una palazzina in fase di realizzazione, ha un prezzo di 170mila euro, mentre a Bellaria, la stessa tipologia di immobile raggiunge i 270mila euro.

Taormina, nella splendida Sicilia, non offre molte occasioni a buon prezzo, per quanto riguarda l'immobiliare. Tra le poche, da segnalare l'annuncio dell'agenzia **Remax** che propone un appartamento nuovo di 140 metri quadrati per 180mila euro. Meno mondanie, ma sicuramente non meno belle le coste dell'Abruzzo. Qui i prezzi sono più abbordabili, un appartamento con 2 lo-

cali, poco distante dalla spiaggia, come si legge nel sito dell'agenzia Invest, costa sui 115mila euro, una casa semindipendente, di non recente costruzione, su due livelli, per una metratura di 130 metri quadrati, arriva a 110mila euro. Anche la Puglia offre proposte per tutte le tasche, si va dalle ville a sei zeri agli appartamenti vista mare a 150mila euro. L'occasione dell'estate è però quella offerta dall'Eraclea immobiliare: a Gallipoli, villa fronte mare, 9 posti letti, e giardino, prezzo 130mila euro. Il sito dell'agenzia mostra anche una stradina che porta direttamente ad una spiaggia solitaria a due passi dall'abitazione. Il buen retiro ideale tra mare e natura incontaminata. Portafoglio permettendo, ovviamente.

www.ecostampa.it





»» Una casa in riva al mare, nel tondo il panorama da un appartamento situato a Vernazza, in provincia di La Spezia. La Liguria è tra le località in cui si è registrato un calo delle vendite

LA RICERCA

Puglia e Sicilia tra le mete preferite, in calo la Costa Smeralda

PERUGIA - Secondo i dati diffusi nei giorni scorsi da Immobiliare.it, sito leader degli annunci di settore, l'acquisto della casa per la villeggiatura non passa di moda. In vetta alla classifica delle mete preferite ci sono la Puglia - in particolare il Gargano e il Salento con un'impennata del 17% e del 13% - e la Sicilia, con Messina,

Catania e Siracusa (con incrementi delle transazioni che variano dal +9% al +11%). Cala invece la Liguria, dove le Cinque terre segnano un meno 5% e la Sardegna. Qui a registrare il meno 4% è proprio la Costa Smeralda, una delle zone preferite in Italia, fino a qualche tempo fa.

“L'andamento dei prezzi - ha detto Car-

lo Giordano, amministratore delegato di Immobiliare.it - e delle richieste riflette un nuovo interesse per aree del nostro Paese che fino ad oggi erano meno conosciute, mentre il calo in Liguria o in Sardegna è da imputare al normalizzarsi di un incremento che, negli scorsi anni, aveva raggiunto livelli troppo alti”.