

L'iniziativa Promozioni immobiliari da lunedì al 28 febbraio. «Tutto certificato dai notai»

E ora «saldi» anche sulle case

Il network Remax: sconti anticrisi. Ventisette offerte in Campania

Il mercato immobiliare risponde alla crisi, presentando un allineamento ai saldi sui beni di largo consumo

NAPOLI — «Volete un esempio? Appartamento di 170 metri quadrati, zona Vomero, in condominio, attualmente quotato 830 mila euro, passa a 730 mila euro. Lo sconto proposto è vicino al 12%». Da lunedì (e fino al 28 febbraio) anche i campani potranno acquistare alloggi «in saldo». Per la precisione 27 «pezzi» dislocati su tutto il territorio regionale («con grande prevalenza a Napoli»). A proporre l'originale esperimento è Remax Italia, network di franchising con una rete di 220 agenzie affiliate su tutto il territorio nazionale, 13 delle quali nella nostra regione. Area in cui, informano da Milano, la media delle riduzioni di prezzo andrà dall'8 al 22%.

«Il mercato delle case — precisa una nota di Remax Italia — risponde alla crisi presentando un allineamento alle promozioni che riguardano solitamente i beni di largo consumo». L'iniziativa, presentata con tanto di marchio registrato, si chiama *Saldi Immobiliari©* e, — sottolinea Dario Castiglia, presidente del network

— si pone l'obiettivo di andare incontro alle esigenze manifestate dal mercato che, in questa fase piuttosto sofferta, richiede un adeguamento del valore degli immobili alla domanda».

Dal 12 gennaio, quindi, saranno in vendita oltre 500 appartamenti in 14 regioni per un valore intermedio che supera i 138 milioni di euro. «Quasi la metà degli immobili in promozione presentano un ribasso dal 10% in su e con una punta massima del 50%». Capofila, con il maggior numero di case in saldo, è il Nord: Lombardia (134), Piemonte (119) ed a seguire il Sud e le Isole con oltre 150 appartamenti (il Mezzogiorno è capitanato dalla Puglia, che ne conta ben 72).

«Da oggi non si vedranno più, quindi solo, vetrine con gli appariscenti richiami che invogliano all'acquisto del cappotto dell'ultima stagione, ma si potranno incontrare cartelli con veri e propri strilli da copertina dedicati a un loft di tendenza o a un attico mozzafiato».

Saldi Immobiliari© «è un'iniziativa trasparente, certificata con atto notarile, con il valore originale certificato di vendita, la percentuale di adeguamento del prezzo ed il nuovo valore di vendita».

P. G.



8

È la **percentuale minima** di sconto che sarà praticata da Re/Maxa sugli alloggi della Campania. È la

22

È la **percentuale massima** di sconto che sarà praticata da Re/Maxa sugli alloggi della Campania.

