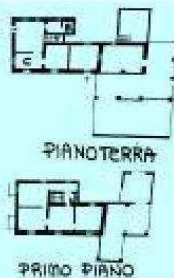
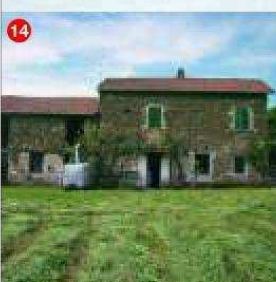
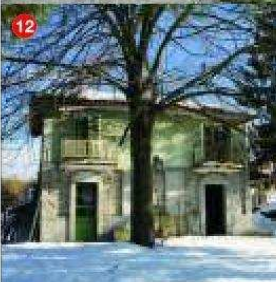


## Monferrato: le case in vendita



**11. Nome:** Casa Bianca. **Località:** Mombercelli (At). **Posizione:** in campagna, panoramica, circondata da vigneti. **Superficie:** 450 mq + 2000 mq di giardino + 5500 mq di vigneto barbera + cantina + 3 balconi + fienile. **Descrizione:** cascina ristrutturata su 2 piani, composta da un appartamento principale, 2 dépendance (al pianoterra e al primo) e fienile su 2 piani al grezzo. La casa principale è composta da sala pranzo con cucina a vista, soggiorno, lavanderia e, al primo piano, da 2 camere e 2 bagni. Ogni dépendance ha living con angolo cottura, stanza e bagno. **Prezzo:** 550.000 €. Anticipo: 165.000 €; mutuo: 385.000 €; rata mensile mutuo: 1950,74 €. **A chi rivolgersi:** Remax Progetti, via Sasseti 8, Milano, tel 02.66.98.22.22, cell. 335.65.52.2470.

**12. Nome:** Casa degli Artisti. **Località:** Cartosio (Al). **Posizione:** in campagna, molto panoramica. A 30 minuti dal mare, a 10 km da Acqui. **Superficie:** 200 mq + 150 mq di annessi rurali + 15.000 mq di terreno. **Descrizione:** grande casa in pietra su 2 piani, da ristrutturare. Composta da 2 edifici affiancati, il più antico con soffitti a voltini e pavimenti in cotto. Al pianoterra, soggiorno con cucina e altri 2 vani; al primo, 4 locali. Ci sono inoltre 2 bagni con wc e attacchi, una cantina e 2 balconi. Annessi all'edificio, stalla, fienile, ricovero attrezzi e un pozzo. **Prezzo:** 170.000 €. Anticipo: 51.000 €; mutuo: 119.000 €; rata mensile mutuo: 602,96 €. **A chi rivolgersi:** Intercom Nova, c.so Bagni 159, Acqui Terme (Al), tel. 0144.58.279, www.immobilien.it.

**13. Nome:** Fienile Querceta. **Località:** Montaldo, fraz. a 4 km in salita da Spigno Monferrato (Al). **Posizione:** ai limiti del borgo, panoramica. A 20 minuti dal mare, a 20 km da Acqui Terme e a 30 da Savona. **Superficie:** 135 mq + 800 mq di giardino. **Descrizione:** rustico su 2 livelli tutto da ristrutturare. Ha un grande vano per piano, di cui uno con scenografici archi con vista aperta su prati e pascoli. Il giardino di fronte alla casa confina con la stradina comunale. Esiste un progetto di ristrutturazione già approvato con oneri pagati. **Prezzo:** 70.000 €. Anticipo: 21.000 €; mutuo: 49.000 €; rata mensile mutuo: 248,28 €. **A chi rivolgersi:** Intercom Nova, corso Bagni 159, Acqui Terme (Al), tel. 0144.58.279, www.immobilien.it.

**14. Nome:** Casa del Partigiano. **Località:** Ponti (Al). **Posizione:** in campagna, molto panoramica. **Superficie:** 220 mq (comprensivi di stalla e fienile) + 3500 mq di terreno. **Descrizione:** una cascina in pietra su 2 piani tutta da recuperare, composta da 2 grandi locali al pianoterra e 2 al primo piano, un bagnetto. La stalla e il fienile affiancati all'edificio sono convertibili a uso abitativo. Acqua e luce allacciati. **Prezzo:** 160.000 €. Anticipo: 48.000 €; mutuo: 112.000 €; rata mensile mutuo: 567,49 €. **A chi rivolgersi:** Intercom Nova, corso Bagni 159, Acqui Terme (Al), tel. 0144.58.279, cell. 335.25.46.85, www.immobilien.it.

**15. Nome:** La Robiola. **Località:** Montechiaro d'Acqui (Al). **Posizione:** molto panoramica, in campagna. A 40 minuti dal mare, a 18 km da Acqui Terme. **Superficie:** 50 mq + 80 mq di stalla + 50 mq di fienile + 20 mq di portico + 30 mq di caseificio + 8000 mq di terreno. **Descrizione:** casa da ristrutturare su 2 livelli. Al primo, grande cucina abitabile, camera, bagno e un portichetto. Al pianoterra, stalla e un caseificio a norma per produrre formaggio Dop di Rocca-verano. Linea telefonica, energia elettrica, acqua di sorgente propria. Dal fienile si possono ricavare 3 stanze e un bagno. **Prezzo:** 155.000 €. Anticipo: 46.500 €; mutuo: 108.500 €; rata mensile mutuo: 549,75 €. **A chi rivolgersi:** Intercom Nova, c.so Bagni 159, Acqui Terme (Al), tel. 0144.58.279, www.immobilien.it.