



19 Gennaio ore 15:04

RSS

SEARCH TOOL

IMPOSTA HP

ITALYGLOBALNATION

è ovunque

Giuseppe Marra Communications - Oroscopo - Guida Tv I temi caldi di oggi - Italia in recessione - Tregua a Gaza - Speciale Obama - Video - Foto

Cerca nel sito

trova

powered by Google



- IGN home
- politica
- esteri
- cronaca
- economia
- finanza
- cybernews
- cultura
- spettacolo
- sport
- risultati
- regioni
- in edicola
- archivio speciali
- cucina
- benessere
- weekend
- aziende
- informano
- guida tv
- meteo
- oroscopo
- sondaggi
- giochi
- mattutino
- tutte le notizie
- Secondo Me
- home
- AdnK Giovani
- i più commentati
- i più votati
- categorie
- faq
- invia contributo
- tutti i forum
- multimedia
- home
- fotogallery
- news del giorno
- salus tg
- salus tv
- rotocalco
- italia economia
- musa tv
- oroscopo tv
- meteo tv
- santo
- altri video
- tutti i video
- giornale radio
- altri audio
- magazine
- home
- cultura
- lavoro e previdenza
- .it
- tesori del territorio
- stile di vita italiano
- auto e motori
- piccola e media impresa
- scienza e tecnologia
- servizi pubblici locali
- viaggi e vacanze
- strade d'italia
- foto adnkronos
- tv e radio
- AKI Arabic
- AKI English
- AKI Italiano
- AKI Crises Today
- Salute
- Metropolisinfo
- LabItalia
- Musei on line
- Palazzo dell' Informazione
- Prontoitalia
- Immediapress

Economia



Nel 2008 in Europa gli investimenti nel mattone si sono dimezzati

Casa, in Italia nel 2009 prezzi in calo fra l'1 e il 6%

C'e' chi lancia i saldi immobiliari: in vendita oltre 300 immobili con un ribasso dal 10 al 50%

commenta 0 vota 1

tutte le notizie di economia

ultimo aggiornamento: 18 gennaio, ore 10:16

Milano, 18 gen. (Adnkronos) - I saldi immobiliari. Sono quelli lanciati da Remax Italia, una societa' di franchising immobiliare con una rete di 220 agenzie. Fino al 28 febbraio saranno in vendita oltre 300 immobili con un ribasso dal 10% in su, fino ad arrivare al 50%. Remax ha spiegato la mossa dei saldi con la necessita' di adeguare il valore degli immobili alla domanda attuale.

Le previsioni delle principali societa' vedono infatti per il 2009 un calo delle vendite. Anche se i numeri discordano tutte le previsioni vedono il segno meno, con una forchetta di previsioni fra le principali societa' immobiliari che varia da un -1 a un -6%. Per Tecnocasa i prezzi delle case scenderanno fra il 4 e l'1% con un calo nelle metropoli compreso fra il 4 e il 2%. Per Gabetti invece i prezzi delle case scenderanno di circa il 6%. Un ridimensionamento che comunque ha poco a che vedere con quanto sta accadendo ad esempio in Francia o nel Regno Unito.

Nel 2008 in Europa gli investimenti nel mattone si sono dimezzati. Le ultime stime del dipartimento di ricerca di Jones Lang Lasalle dicono infatti che nell'anno appena terminato la cifra totale di investimenti realizzati nel Continente europeo oscilla fra i 105 e i 110 miliardi di euro.

Un dato che mostra un calo del 55% rispetto al volume di investimenti del 2007. In mercati maturi come Germania, Francia e Regno Unito i volumi si sono ridotti del 60% attestandosi sulla cifra di 60 miliardi complessivi. Senza manco citare la Spagna, quella dove lo scoppio della bolla fa piu' male. Certo, evidenza il rapporto, mercati meno maturi stanno soffrendo meno. In Europa centrale e orientale il volume totale generato dai investimenti immobiliari nel 2008 ha registrato un incremento dal 4 all'8% rispetto al 2007. Tuttavia la contrazione e' in corso un po' dappertutto dalla Cina a Dubai.

In Italia la flessione e' minore ma i dati dell'Agenzia del territorio mostrano che la tendenza e' iniziata nel 2007, prima delle turbolenze finanziarie. Dice infatti l'Agenzia che nel 2007 le compravendite complessive di abitazioni sono diminuite del 4,3% rispetto al 2006. Due anni fa l'ammontare complessivo per pagare queste operazioni e' sceso dai 51,2 miliardi del 2006 ai 47,4 miliardi nel 2007 con un calo del 10,2%.

segnala questa notizia su:



stampa invia commenta 0

tutte le notizie di economia

ultim'ora forum speciali regioni

- 14:57 CALCIO: COMMISSIONE DISCIPLINARE, SERENI MULTATO PER DITO MEDIO A TIFOSI
- 14:54 M.O.: FONTI ISRAELE, RITIRO COMPLETATO ENTRO INSEDIAMENTO OBAMA
- 14:49 BRASILE: CROLLO TETTO CHIESA SAN PAOLO, SALITO A 9 BILANCIO VITTIME
- 14:34 M.O.: HAARETZ, IRAN PUNTA AL RIARMO DI GAZA
- 14:26 USA: EMANUEL, OBAMA DOMANI LANCERA' NUOVA ERA DI RESPONSABILITA'
- 14:25 ROMA: ALEMANNI, ONORATO E COMMOSSO PER PAPA IN CAMPIDOGLIO
- 14:20 ISLAM: UCOII, SERMONI SPESSO GIA' IN ITALIANO MA IL CORANO E' IN ARABO
- 14:07 CATANZARO: CSM, RESPINTA ISTANZA RICUSAZIONE TOGHE SALERNO

Tutte le Notizie >>

Al via il Grande Fratello 9

Tv, la Gabanelli batte la De Filippi

Turismo e crisi, quale ricetta?

Scommesse: nel 2008 ben 147 nuovi milionari

Saldi: ci sarà una ripresa dei consumi?

Il 'lato b' a mongolfiera migliora la salute

Medio Oriente: la pace è possibile?

Donne in pensione a 65 anni?

Vaticano: "Moschee si purchè controllate"

Lavoro, quanto influirà la crisi sull'occupazione?

TUTTI I FORUM

Osservatorio Multicanalità

Alta velocità di Trenitalia

Motor Show 2008

Salone Internazionale della Sicurezza Stradale

Il Federalismo visto dal Sud

MedFilm Festival

Elezioni Presidenziali USA: Obama Vs McCain

ARCHIVIO SPECIALI

- Abruzzo
- Basilicata
- Calabria
- Campania
- Emilia Romagna
- Friuli Venezia Giulia
- Lazio
- Liguria
- Lombardia
- Marche
- Molise
- Piemonte
- Puglia
- Sardegna
- Sicilia
- Toscana
- Trentino Alto Adige
- Umbria
- Valle d'Aosta
- Veneto

invisalign



Speciale Obama alla Casa Bianca



Aziende e consumatori: la 'multicanalità' lascia o raddoppia?



Energia, e' on line nuovo numero della Newsletter Gme



Confederazione Italiana Agricoltori



Da oltre 90 anni la Qualità Italiana



Risparmiare in 24 mosse



OriginalITALY - il meglio in Italia



Speciale Eco-Sostenibilità



Adnkronos e Giovani.it, parola d'ordine: partecipare!

- servizi
- il gruppo
- newsletter
- search plugin
- pubblicità
- ticker ultime notizie



rss
 mail Adnkronos
 agenzia di notizie
 adnkronos
 international
 aki crises today
 redazione web
 redazione salute
 redazione
 audiovisivi
 redazione sport
 redazione cultura
 redazione labitalia
 pronto italia
 direzione
 commerciale
 direzione tecnica
 adnkronos
 comunicazione
 adnkronos
 convegni
 adnkronos pubblica
 amministrazione
 musei on line
 link utili
 Rassegna Stampa -
 Senato della
 Repubblica



Magazine



oroscopo
L'oroscopo di Stella Wilder di oggi e di domani



scienza
Studio italo-svizzero, piu' vicino il computer del futuro



edicola
Scuola, Gelmini: "Telecamere in aula contro il bullismo"



motori
Peugeot: arriva il 3008, passi avanti verso l'ibrido



weekend
Sfilata di cavalieri e 'amazzone' per S. Antonio Abate



scienza
L'Universo in primo piano al Festival delle Scienze di Roma



motori
Bentley, con la GTC Speed un salotto da 322 km/h

Le notizie più commentate

- 8 Immigrati, 50 euro per il permesso di soggiorno: è polemica su proposta Lega
 - 6 M.O.: CISGIORDANIA, PALESTINESE ATTACCA STAZIONE BENZINA IN INSEDIAMENTO
 - 5 Grillo con la legge o contro la legge?
- Vedi la classifica completa »**

Le notizie più votate

- 239 Salute: l'indagine, 70% pediatri contrari a tempo pieno scuola
 - 106 Parata di star da Fazio per ricordare De André
 - 73 Con le ciaspole ai piedi a caccia dell'assassino
- Vedi la classifica completa »**

Universo Adnkronos

- Adnkronos International
- AGENDA DELLA SETTIMANA: DALL'8 AL 14 DICEMBRE
- Adnkronos Salute
- LE NOTIZIE DI SANITÀ, MEDICINA E SALUTE
- Labitalia
- UE: TRA 2006 E 2020 100 MILIONI DI NUOVI OCCUPATI, TRE QUARTI NEI SERVIZI
- Adnkronos Cultura
- MOSTRE, L'ITALIA RISORGIMENTALE DI CAMILLO BENSO CONTE DI CAVOUR
- Musei on line
- MUSEI: I CAPOLAVORI DEL PRADO CON GOOGLE EARTH
- Prontoitalia
- IL GENIO DI LEONARDO STREGA LA CALIFORNIA
- Metropolisinfo
- TORINO: UN MARCHIO DI QUALITA' PER 58 DEI 318 BED & BREAKFAST DELLA PROVINCIA
- Adnkronos Convegni
- I VOSTRI EVENTI AL PALAZZO DELL'INFORMAZIONE
- Immediapress
- AVG ANNUNCIA L'ACQUISIZIONE DI SANA SOFTWARE