



- HOME
- NEWS
- DIRETTA TV
- PALINSESTO
- NETWORK
- PROGRAMMI
- PERSONAGGI
- FREQUENZE
- SONDAGGI
- CONTATTI
- DOVE SIAMO
- CHI SIAMO
- LINKS
- MAILING LIST
- PUBBLICITA'
- SPOT



18/01/2009



Casa, in Italia nel 2009 prezzi in calo fra l'1 e il 6%
 Milano, 18 gen. - I saldi immobiliari. Sono quelli lanciati da Remax Italia, una societa' di franchising immobiliare con una rete di 220 agenzie. Fino al 28 febbraio saranno in vendita oltre 300 immobili con un ribasso dal 10% in su, fino ad arrivare al 50%. Remax ha spiegato la mossa dei saldi con la necessita' di adeguare il valore degli immobili alla domanda attuale.

Le previsioni delle principali societa' vedono infatti per il 2009 un calo delle vendite. Anche se i numeri discordano tutte le previsioni vedono il segno meno, con una forchetta di previsioni fra le principali societa' immobiliari che varia da un -1 a un -6%. Per Tecnocasa i prezzi delle case scenderanno fra il 4 e l'11% con un calo nelle metropoli compreso fra il 4 e il 2%. Per Gabetti invece i prezzi delle case scenderanno di circa il 6%. Un ridimensionamento che comunque ha poco a che vedere con quanto sta accadendo ad esempio in Francia o nel Regno Unito.

Nel 2008 in Europa gli investimenti nel mattone si sono dimezzati. Le ultime stime del dipartimento di ricerca di Jones Lang Lasalle dicono infatti che nell'anno appena terminato la cifra totale di investimenti realizzati nel Continente europeo oscilla fra i 105 e i 110 miliardi di euro.

Un dato che mostra un calo del 55% rispetto al volume di investimenti del 2007. In mercati maturi come Germania, Francia e Regno Unito i volumi si sono ridotti del 60% attestandosi sulla cifra di 60 miliardi complessivi. Senza manco citare la Spagna, quella dove lo scoppio della bolla fa piu' male. Certo, evidenzia il rapporto, mercati meno maturi stanno soffrendo meno. In Europa centrale e orientale il volume totale generato dagli investimenti immobiliari nel 2008 ha registrato un incremento dal 4 all'8% rispetto al 2007. Tuttavia la contrazione e' in corso un po' dappertutto dalla Cina a Dubai.

In Italia la flessione e' minore ma i dati dell'Agenzia del territorio mostrano che la tendenza e' iniziata nel 2007, prima delle turbolenze finanziarie. Dice infatti l'Agenzia che nel 2007 le compravendite complessive di abitazioni sono diminuite del 4,3% rispetto al 2006. Due anni fa l'ammontare complessivo per pagare queste operazioni e' sceso dai 51,2 miliardi del 2006 ai 47,4 miliardi nel 2007 con un calo del 10,2%.

fonte (Adnkronos)

◀ news precedente Vai all'elenco delle news news successiva ▶



TG NEWS ONLINE



TELEGIORNALE DEI PROFESSIONISTI



TELEGIORNALE



MULTIETNICO MULTILINGUE

TELEGIORNALE MULTIETNICO



TG SPORT



TG ECONOMIA



RASSEGNA STAMPA



ROMA 27 MARZO

è un servizio **FRIMONEY**

Per la tua **pubblicità** su RTB Network

Testata Giornalistica Iscritta al n°13/1990 c/p Tribunale ordinario di Brescia nel registro previsto dalla legge 8 febbraio 1948 n°47 in data 05/03/1990. P.IVA.:03119350175 - Cap. Soc. 1.040.000,00 €

by WorkOnWeb